

**Företag: ICA Försäkring AB**

**Produkt: Byggnadsförsäkring**

ICA Försäkring AB, org.nr 556966–2975, ICA Försäkring AB har tillstånd från Finansinspektionen i Sverige att meddela skadeförsäkring och står under tillsyn av Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, telefon 08-787 80 00, [www.fi.se](http://www.fi.se) eller e-post [finansinspektionen@fi.se](mailto:finansinspektionen@fi.se). ICA Försäkring AB:s tillstånd kan kontrolleras genom kontakt med Finansinspektionen.

Det här dokumentet är endast ett faktablad som överskådligt presenterar huvudsaklig omfattning och begränsningar och är skapat för att du enklare skall kunna jämföra olika försäkringsprodukter. Fullständiga villkor och förköpsinformation för Byggnadsförsäkring hittar du på vår hemsida [www.icaforssakring.se](http://www.icaforssakring.se).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Detta är en försäkring för småhus som villor och friköpta radhus som används som privatbostad av dig. Vår Byggnadsförsäkring kan köpas med grundomfattning. Du kan även välja tillägget Hus Plus. Försäkringen gäller för skador på försäkrad byggnad. Försäkringen innehåller även personskydd i form av ansvars-, rätts-, och kris skydd. Väljer du Husplustillägget får du extra skydd för din egendom. Vad försäkringen gäller för enligt nedan är beroende av vilken omfattning du valt.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för försäkrat småhus som används som privatbostad.
- ✓ Byggnadsförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för den som är ägare eller innehavare av fastigheten
  - som du lånar från skola, landsting eller privatperson och som endast är avsett att användas för ditt privata bruk.
  - som du hyr av skola, landsting, privatperson eller företag och som endast är avsett att användas för ditt privata bruk.
- ✓ **Försäkringen gäller bland annat för följande egendom på fastigheten**
  - byggnader som anges i försäkringsbeskedet och för det som enligt lag är tillbehör till dessa samt annan fast egendom som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål.
  - ledningar, kulvertar och andra installationer fram till kommunal eller samägd anläggning.
  - tomtmark inklusive växtlighet, staket, flaggstång, lyktstolpar och brygga som finns i direkt anslutning till försäkrad byggnad.
- ✓ **Egendomsskyddet i försäkringen omfattar följande**
  - Allriskförsäkring för byggnad. Gäller för förlust och skada på försäkrad egendom. Förlusten eller skadan ska ha uppkommit genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse. Begränsar åldersavdraget vid totalbrand till 15 000 kr.
  - stöld och skadegörelse
  - brand
  - läckage
  - väderfenomen
  - jordrörelser



### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ försäkringsskydd då fastigheten som försäkrats hyrs ut helt eller delvis eller används för andra ändamål än privat bostad
- ✗ skada som består i slitage, förbrukning, eller självförstörelse, t ex vittring, självsprickor, rost samt åldersförändring eller annan långtidspåverkan.
- ✗ skada som tillfogas dig eller egendom som omfattas av försäkringen av någon annan som omfattas av försäkringen
- ✗ skada som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet.
- ✗ skada som uppstår i samband med att du utför en brottslig handling.
- ✗ ekonomisk förlust som exempelvis obehörigt nyttjande av mobiltelefon eller bedrägeri
- ✗ ansvarsskydd gäller inte för krav på skadestånd mot försäkrad av någon som omfattas av försäkringen, inte heller gäller den för krav som har samband anställning eller krav mot försäkrad i egenskap av ägare, brukare eller förare av båt, motorfordon eller luftfarkost.
- ✗ rättskydd gäller inte för vissa tvister, t ex om tvist gäller handel med aktier, optioner, obligationer eller för tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sammanboende med. Även tvister som rör belopp ej överstigande ett halvt prisbasbelopp (s.k. "småmål"), förvaltningsrättsliga ärenden samt tvister som har samband med din anställning är undantagna.
- ✗ Du kan endast få rättskydd om försäkringen gäller när tvisten uppkommer och om den gällt under en sammanhängande tid av minst två år hos oss eller annat försäkringsbolag. Har du inte haft rättskyddförsäkring i två år enligt ovan gäller skyddet endast om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat sedan försäkringen trädde i kraft. Tvist anses uppstå vid den tidpunkt när en part helt eller delvis avisat ett framställt krav.
- ✗ estetiska skador som inte innebär en bestående funktionsnedsättning
- ✗ fastighet taxerad som hyresfastighet



## Vad ingår i försäkringen?

- trafikrelaterade skador
- skada orsakad av vilda djur
- sanering av bostadsohyra och skadedjur
- sanering och reparation av huvudbyggnad som skadats av hussvamp upp till 1 500 000 kr
- nödvändiga och skäligen merutgifter för t ex kost, logi samt magasinering efter att skada som gör att du inte kan bo kvar i bostaden inträffat.
- underförsäkringsgaranti. Ny- om och tillbyggnad upp till 100 000 kr som du utfört under försäkringsperioden. Du måste dock anmäla förändringen till oss senast i samband med att försäkringen förnyas.

### ✓ Personskyddet i försäkringen omfattar följande

- Krisskydd vid ersättningsbar skada på byggnaden
- Ansvarsskydd i din egenskap som fastighetsägare/tomträttshavare för den försäkrade fastigheten.
- Rättsskydd i din egenskap som fastighetsägare/tomträttshavare för den försäkrade fastigheten.

### ✓ Hus Plus (tilläggsförsäkring)

Innehåller begränsat åldersavdrag (max 15 000 kr), utökad ersättning vid hussvamp (max 2 000 000 kr), vitvaruskydd, läckage genom yttertak, förhöjt ersättningsbelopp tomtmark (max 1 000 000 kr), lösöressanering av vägglöss, tätskikt i våtrum.



## Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad såvida du inte har anmält detta till oss innan byggnationen påbörjas.
- ✗ egendom som kvarglömmts, lämnats kvar, tappats bort eller förlagts ersätts inte även om den senare blivit stulen.
- ✗ skada enbart orsakad av glöd, sot eller lukt
- ✗ skada som orsakas av utströmning från dränerings-system, dagvattensystem, eller tak etc.
- ✗ skada förorsakad genom datavirus, fel i programvara, mjukvara eller bristande funktion på hushållsmaskin eller installation till följd av sådant fel
- ✗ skada som orsakats av råttor, möss, getingar, bin, myror eller andra insekter
- ✗ skada på tomtmark orsakad av väderfenomen



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Viss typ av egendom är försäkrad till ett högsta ersättnings-belopp. Se försäkringsvillkoret för en komplett lista.
- ! För sanering av bostadsohyra, råttor, möss samt sanering och reparation av skada på bärande virke orsakad av husbock, hästmyra eller annan virkes-förstörande insekt börjar försäkringsskyddet att gälla efter sex månader.
- ! Försäkringen ersätter inte hussvampsskada som inträffat inom sex månader från försäkringens nyteckningsdag eller som kan härledas till tiden innan försäkringen tecknades.
- ! Högsta ersättningsbelopp för ansvarsskada är 5 000 000 kr.
- ! Högsta ersättningsbelopp för rättsskydd är 400 000 kr.
- ! Högsta ersättningsbelopp för allriskskada är 200 000 kr. Ytskikt som ersätts genom läckagemomentet har inte denna begränsning.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Byggnadsförsäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Du måste ange riktiga och fullständiga uppgifter vid tecknandet av försäkringen. Din försäkring kan vara ogiltig om vi inte får rätt information.
- Du måste betala premien i tid.
- Kontrollera dina försäkringshandlingar när du får dem, både vid nyteckning, ändring och förnyelse så att du säkerställer att du fått det försäkringsskydd du behöver och förväntar dig.
- Du ska utan oskäligt dröjsmål anmäla till oss om ett förhållande, som angetts i avtalet och som är av väsentlig betydelse för risken, ändras. T ex om du flyttar, hyr ut bostaden eller om huset byggs till eller byggs om. Din försäkring kan vara ogiltig om vi inte får rätt information.
- Du är skyldig att efter bästa förmåga försöka hindra eller begränsa en skada, detta gäller även andra personer som du gett tillstånd att använda den försäkrade egendomen.
- Du är skyldig att följa de säkerhetsföreskrifter och aktsamhetskrav som villkoret uppställer. Detta gäller även andra personer som du gett tillstånd att använda den försäkrade egendomen.
- Du ska snarast möjligt anmäla inträffad skada och om skada inträffat i samband med brott ska du polisanmäla brottet så snart som möjligt.
- Du är skyldig att medverka till besiktning som vi vill utföra med anledning av inträffad skada. Skadade föremål ska behållas om vi inte medger annat.
- Du måste lämna korrekt och fullständig information vid skada. Om du inte gör det så riskerar du att få mindre eller ingen ersättning.



## När och hur ska jag betala?

- Första premien för försäkringen ska betalas inom 14 dagar efter den dag då vi avsant premieavi till dig. Betalas inte premien i rätt tid tar vi ut en påminnelseavgift. Vi har rätt att säga upp försäkringen att upphöra 14 dagar efter den dag då vi skickat ett skriftligt meddelande till dig om uppsägningen.
- Har den avtalade premien höjts under försäkringstiden, ska tilläggspremien betalas inom 14 dagar efter den dag då vi avsände premieavi till dig. Om tilläggspremie inte betalas i rätt tid får vi räkna om försäkringstiden för den ändrade försäkringen med hänsyn till den premie som betalats. Sedan skriftligt besked om sådan omräkning av försäkringstiden har avsänts till dig gäller försäkringen under den kortare tid som följer av omräkningen, dock minst under 14 dagar efter det att besked har avsänts.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

- Försäkringen gäller under den tid som står på försäkringsbrevet, max i upp till ett år. Om du tecknar försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den dock inte förrän efter det klockslag du tecknar den. Kan försäkringstidens början inte fastställas, börjar den dagen efter den dag då du meddelat oss att du vill teckna försäkring. Om försäkringen är giltig endast under förutsättning att premien betalas före försäkringstiden, börjar den gälla dagen efter premiebetalningen.
- ICA Försäkring ansvarar endast för skada genom händelse som inträffar under försäkringstiden om inte annat särskilt anges i försäkringsvillkoren. Om skada uppkommit successivt ansvarar ICA Försäkring endast för den del av skadan som uppkommit under försäkringstiden i ICA Försäkring.
- Vid försäkringstidens utgång förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år, om inte annat framgår av avtalet eller omständigheterna. Förnyelse sker dock inte om försäkringen vid försäkringstidens utgång har sagts upp att upphöra vid denna tidpunkt eller försäkringstagaren har tecknat en motsvarande försäkring hos ett annat bolag.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

- Vill du säga upp försäkringen till försäkringstidens utgång, får du göra detta när som helst dessförinnan. Du får säga upp försäkringen att upphöra med omedelbar verkan, om försäkringsbehovet faller bort eller om det inträffar en annan liknande omständighet.
- Har en försäkring förnyats kan du, innan du har betalat någon del av premien, säga upp försäkringen att upphöra med omedelbar verkan. En förnyad försäkring upphör också omedelbart, om du utan att betala premie för denna försäkring tecknar en motsvarande försäkring hos ett annat bolag.
- Har vi begärt ändring av försäkringsvillkoren under försäkringstiden får du säga upp försäkringen till den tidpunkt då ändringen annars skulle börja gälla. Uppsägningen ska göras före denna tidpunkt.
- Du får också säga upp försäkringen vid skada om vi väsentligt åsidosätter våra skyldigheter enligt Försäkringsavtalslagen eller enligt försäkringsvillkoret.